

Uchwała Nr LIII / 504 / 2018
Rady Miasta Ząbki
z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych
i Urzędzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach
Sp. z o.o. na lata 2018-2021**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, z późn.zm.) Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2018-2021, realizującego w Mieście Ząbki zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLII/380/2017 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. na lata 2017-2020.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
na lata 2018-2021**

Spis Treści

I. Podstawa prawna	1
II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	2
III. Przedsięwzięcia rozwojowe w poszczególnych latach	3
TABELA 1. Przedsięwzięcia rozwojowe w poszczególnych latach.....	5
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	5
TABELA 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody	6
TABELA 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków	7
V. Nakłady inwestycyjne i renowacje w poszczególnych latach	7
TABELA 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	7
VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7
TABELA 5a. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych na lata 2018-2021	8
TABELA 5b. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021	9

I.Podstawa prawna

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*Dz. U. z 2017r. Poz. 328, z późn. zm.*) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o., prowadzące w Mieście Ząbki zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zaktualizowało Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki poprzez włączenie do Planu roku 2021 oraz korektę zadań z okresu 2018-2020r. o kwotę 6 297 tys. zł. Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy Burmistrz Miasta Ząbki kieruje Plan zweryfikowany pod kątem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz udzielonym zezwoleniem na Radę Miasta celem jego przyjęcia.

Niniejszy plan został przygotowany zgodnie z ustępem 2 art. 21 ww. ustawy i zawiera:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II.Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Ząbki Nr 141/2009 z dnia 25 lutego 2009 r. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków od mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej, zapewnia obsługę odbiorców usług w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń, a także w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta planuje i realizuje zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie.

1. Zakres usług wodociągowych

Decyzja zezwalająca na prowadzenie przez Przedsiębiorstwo usługi zbiorowych dostaw wody przewiduje ujmowanie, uzdatnianie i dystrybucję wody.

Obecnie miejska sieć wodociągowa obejmuje 90% długości ulic Miasta Ząbki. W wyniku realizacji zaplanowanych na okres 2018 – 2021 inwestycji poziom zwodociągowania wzrośnie do 93%, (uwzględniając realizację nowych dróg pomiędzy ul. Szwoleżerów i Andersena oraz Herberta i Kościelną o łącznej długości 0,7 km).

System zaopatrzenia Ząbek w wodę oparty jest głównie na uruchomionej w marcu 2017 Stacji Uzdatniania Wody Drewnica w Ząbkach (SUW) ujmującej wodę z dwóch studni głębinowych oraz w niewielkiej części na wodzie pitnej z warszawskiego systemu wodociągowego. Woda z SUW Drewnica dostarczana jest do około 30 tys. odbiorców. Natomiast woda z sieci MPWiK Warszawa dostarczana jest jedynie do zachodniej części miasta Ząbki, w rejonie pozostawionego dotychczasowego zasilenia od strony ul. Bystrej, Łodygowej i Chełmżyńskiej w Warszawie.

2. Zakres usług kanalizacyjnych

Ząbkowska sieć kanalizacyjna obejmuje 93% długości ulic Miasta Ząbki. W zasięgu sieci kanalizacyjnej znajduje się ponad 95% gospodarstw domowych. Wszystkie ścieki z terenu miasta Ząbki odprowadzane są zbiorczym system kanalizacji do kolektora sanitarnego Z-2 i dalej jego warszawskim odcinkiem do oczyszczalni „Czajka” w Warszawie.

Niniejszy plan zakłada rozbudowę istniejącej sieci w miarę pojawiających się zgłoszeń i w miarę możliwości regulowanie kwestii własnościowych, co jednak nie będzie miało istotnego wpływu na poszerzanie zakresu usług.

Obok usług opartych o zasady ustawy o zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o. świadczy również usługi odbioru ścieków z obszaru Miasta Zielonka i Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy w oparciu o zasady Kodeksu cywilnego.

III.Przedsięwzięcia rozwojowe w poszczególnych latach

W latach 2018 – 2021 zabudżetowane zostały zadania o wartości 9 579 tys. zł. Plan rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej został oparty o założenia zawarte w strategii rozwoju Miasta Ząbki z 2007r. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest prowadzona z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu liczby mieszkańców Ząbek.

1. Najważniejsze planowane przedsięwzięcia w zakresie zaopatrzenia w

wodę:

- rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody „Drewnica”,
- zaprojektowanie i budowa Stacji Uzdatniania Wody „Południe”,
- budowa nowych odcinków rozdzielczej sieci wodociągowej w latach 2018 – 2021,
- wymiana awaryjnych odcinków i elementów sieci wodociągowych.

W latach 2018 – 2021 zabudżetowane zostały zadania dot. rozwoju systemu wodociągowego o wartości 9 219 tys. zł. Zakres realizacji rozbudowy sieci wodociągowej w Ząbkach wynika z założeń koncepcji wodociągowania Miasta Ząbki, natomiast czas realizacji jest dostosowywany do zgłaszanych potrzeb. Harmonogram budowy nowych odcinków niniejszego Planu wynika z terminów uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę, inwestycji drogowych Miasta Ząbki oraz zgłoszeń dot. zapotrzebowania na wodę miejską ze strony mieszkańców.

Ze względu na zgłoszone przez inwestorów prywatnych w 2017 roku, wybudowane odcinki sieci wodociągowej do odkupienia przez Spółkę PWiK, kwota przewidziana na odkupienie wodociągów, została zwiększona w 2018 roku do 62 tys. zł. W kolejnych latach kwota pozostaje na poziomie 25 tys. zł, podobnie jak rezerwa na uzupełnienia brakujących krótkich odcinków sieci wodociągowej, zgodnie z kolejnością ich zgłaszania oraz możliwościami technicznymi i ich oceną ekonomiczną.

Wzrost ceny wody dostarczanej z systemu warszawskiego, przekraczający poziom cen wody w gminach sąsiednich (posiadających własne ujęcia wody), ale także występujące w latach ubiegłych spadki ciśnień w punktach zasilania z warszawskiej sieci wodociągowej, były podstawą budowy własnego ujęcia i stacji uzdatniania wody (SUW Drewnica). W celu rozłożenia kosztów inwestycyjnych w pierwszym etapie budowy SUW uruchomione zostały dwie studnie głębinowe oraz zespół ośmiu filtrów. Wybudowane zostały również dwa zbiorniki wody czystej o pojemności $V=1000\text{m}^3$ każdy.

W 2017 roku zostały zakupione dodatkowe dwie pompy sieciowe oraz cztery filtry, które będą zamontowane w 2018 roku, po uruchomieniu dwóch dodatkowych ujęć studni głębinowych. Rozbudowa SUW pozwoli uniezależnić się od zasilania z warszawskiej sieci wodociągowej.

W dalszej perspektywie, w celu zapewnienia wody dla przyszłych odbiorców, zwłaszcza w południowej części miasta planowane jest zaprojektowanie i wybudowanie nowej mniejszej

stacji uzdatniania wody „SUW Południe”.

2. Najważniejsze przedsięwzięcia w zakresie odprowadzania ścieków:

W latach 2018 – 2021 zabudżetowano 360 tys. zł na inwestycje rozwojowe w sieć kanalizacyjną. Z 2017 roku pozostała do realizacji w 2018 roku budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kwiatowej (od ul. Szkolnej).

W zakresie rozwoju systemu kanalizacyjnego Miasta Ząbki pozostawiona jest także rezerwa w wysokości 20 tys. zł rocznie na uzupełnianie krótkich fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej. Miasto Ząbki jest pokryte siecią kanalizacji ściekowej w stopniu zbliżonym do wymogów dla aglomeracji warszawskiej (98%). Rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest realizowana również przez firmy deweloperskie, od których Spółka odkupuje odcinki sieci kanalizacyjnej, wg kolejności zgłoszeń z uwzględnieniem rezerwy w wysokości 20 tys. zł rocznie.

Ścieki z terenu miasta Ząbki i terenów ościennych poprzez ząbkowski kolektor ściekowy Z-2, trafiają do warszawskiego systemu przesyłowego w ul. Bystrej. Stamtąd, poprzez układ warszawskiej sieci kanalizacyjnej są transportowane do oczyszczalni ścieków „Czajka” na Białołęce w Warszawie. W perspektywie niniejszego Planu taki sposób działania systemu kanalizacyjnego Ząbek nie zmieni się.

3. Planowane nakłady rozwojowe w poszczególnych latach

TABELA 1. Przedsięwzięcia rozwojowe w poszczególnych latach

	2018r (tys. zł)	2019r (tys. zł)	2020r (tys. zł)	2021r. (tys. zł)
Inwestycje rozwojowe na sieć wod-kan razem	1301	3240	2760	2278
Nakłady rozwojowe na wodociągi i SUW	1061	3200	2720	2238
<i>Łączna długość planowanego do budowy wodociągu</i>	<i>1,2 km</i>	<i>1 km</i>	<i>0,4 km</i>	<i>0,3 km</i>
Nakłady rozwojowe na kanalizację	240	40	40	40
<i>Łączna długość planowanej do budowy kanalizacji</i>	<i>0,15 km</i>			

IV.Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie

ścieków

Łącznie na lata 2018 – 2021 na poprawę sprawności działania systemu wodociągowego oraz kanalizacyjnego w Ząbkach przewidziano 7 480 tys. zł.

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Koszt zadań przewidzianych w ramach podnoszenia sprawności działania sieci wodociągowej w Ząbkach w latach 2018 – 2021 to budżet na poziomie 1497 tys. zł. Zadania te obejmują:

- budowę spięcia końcówek istniejących sieci wodociągowych,
- wymianę najstarszych odcinków sieci wodociągowej z rur żeliwnych,
- wymianę zasuw sieciowych w węzłach.

W celu poprawy parametrów ciśnienia, zaplanowane zostało wykonanie spięcia końcówek istniejących przewodów wodociągowych w ulicach Szwoleżerów-Andersena-Powstańców oraz ulicach Herberta-Chełmońskiego-Kościelnej.

Na obniżenie strat wody wpłynie planowana wymiana pozostałych najbardziej zdegradowanych przewodów wodociągowych z rur żeliwnych o długości około 1 km (wybudowanych w latach 1990-1995).

TABELA 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

		2018r (tys. zł)	2019r (tys. zł)	2020r (tys. zł)	2021r. (tys. zł)
Nakłady razem		517	614	274	92
1	Spięcia pierścieniowe sieci	171	156	48	0
2	Przebudowa istniejącej sieci żeliwnej	336	448	216	82
3	Budowa i wymiana zasuw sieciowych w węzłach	10	10	10	10

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków

Zakłada się, że w latach 2018 – 2021 przeprowadzone zostaną zadania na podniesienie sprawności odbioru ścieków o wartości 5 983 tys. zł. Do zadań tych należy:

- modernizacja kolejnych odcinków kolektora głównego Z-2,
- renowacja wybranych odcinków sieci rozdzielczej,

- modernizacja zlewni ścieków - pod kątem zmniejszenia uciążliwości zapachowej.

Podstawowym zadaniem własnym Przedsiębiorstwa z zakresu racjonalizacji działania systemu sieci kanalizacyjnej jest renowacja kolektora przesyłowego Z-2 o średnicy od 1,8m. Jest to kolektor przebiegający z południowo-wschodniej do północno-zachodniej części Ząbek. Do kolektora odprowadzane są wszystkie ścieki bytowe z obszaru Ząbek oraz Zielonki i części Rembertowa. Ma on strategiczne znaczenie dla sprawności funkcjonowania systemu kanalizacyjnego w Ząbkach. Renowacja kolektora, rozpoczęta w 2011 roku, będzie kontynuowana w kolejnych latach. Ze względu na przewidywane nakłady finansowe i związane z tym skutki finansowe dla taryfy, zadanie zostało podzielone na odcinki, poczynając od tych najpilniejszych wskazanych w koncepcji optymalnej renowacji kolektora ściekowego.

Drugim zadaniem Przedsiębiorstwa jest poprawa stanu sieć kanalizacyjnej w Ząbkach. Podobnie jak w przypadku kolektora Z-2 zadanie to wymaga wieloletniego systemowego podejścia do renowacji. Podstawowym kryterium wyboru poszczególnych odcinków jest zapewnienie ciągłości działania i poprawa parametrów hydraulicznych przepływu. Zakres zadań definiowanych przez Spółkę jest również weryfikowany o znane Spółce plany drogowe Urzędu Miasta.

W najbliższych latach planowana jest dalsza modernizacja urządzeń zlewni ścieków, zlokalizowanej w projektowanym pasie ulicy Nowoziemowita. Planowane zmniejszenie ponadnormatywnych zapachów w rejonie zlewni ma być osiągnięte przez zastosowanie systemu antyodorowego.

TABELA 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków

	2018 (tys. zł)	2019 (tys. zł)	2020 (tys. zł)	2021 (tys. zł)
Renowacja	2399	1144	1355	1085

V.Nakłady inwestycyjne i renowacje w poszczególnych latach

Łączne planowane nakłady związane z realizacją Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w latach 2018-2021 wynoszą 13 604 tys. złotych. W rozbiciu na poszczególne lata wydatki te zaprezentowane są w tabeli poniżej.

TABELA 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

		2018r (tys. zł)	2019r (tys. zł)	2020r (tys. zł)	2021r (tys. zł)
I	Przedsięwzięcia rozwojowe systemu wodociągowego i systemu kanalizacyjnego	1 301	3 240	2 760	2 278
II	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków	2 916	1 758	1 629	1 177
Suma		4 217	4 998	4 389	3 455

VI.Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zarząd Spółki zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym planie będą finansowane w głównej mierze z środków własnych. Zadania określone w niniejszym Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych są niezbędne dla sprawnego funkcjonowania systemów i realizacji celów statutowych Przedsiębiorstwa.

Tabela numer 5a „Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych na lata 2018–2021” oraz tabela numer 5b „Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018–2021” przedstawiają przewidywane koszty realizacji poszczególnych zadań Planu.

Tabela 5a. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych na lata 2018-2021

L.p.	WODOCIĄGI	2018	2019	2020	2021	UWAGI
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
	Nakłady na system wodociągowy w kolejnych latach	1578	3814	2994	2330	
I	INWESTYCJE ROZWOJOWE	1061	3200	2720	2238	P - jest projekt i decyzja pozwolenia na budowę
1	ul. Andersa (od ul. Gajowej)	50				P

2	ul. Baczyńskiego (od ul. Powstańców)	2			55	
3	ul. Budkiewicza (do ul. Prostej)			60		P
4	ul. Jaśminowa (od ul. Gajowej)			40		P
5	ul. Kochanowskiego (od ul. Budkiewicza)			70		P
6	ul. Kolejowa 31 AB i EFG		80			P
7	ul. Kossaka (spięcie do Piłsudskiego)		10		45	
8	ul. Kwiatowa (od Andersena)	3	150			
9	ul. Łodygowa (od ul. Warszawskiej)	112				
10	ul. Matejki (od ul. Piłsudskiego)				88	
11	ul. Obrońców boczna droga	22				
12	ul. Słoneczna boczna	2	20			
13	ul. Wronia (od ul. Szwoleżerów)	130				P
14	ul. Wrzosowa (od ul. 3go Maja)	150				P
15	ul. Zycha (Olszewskiego-Skowronka)	3	190			
16	Rezerwa uzupełnienie krótkich fragmentów sieci wodociągowej	25	25	25	25	
17	Zakupy istniejących sieci wodociagowych wybudowanych przez podmioty gospodarcze i osoby prywatne	62	25	25	25	
18	rozbudowa SUW Drewnica	500				
19	projekt i budowa SUW "Południe"		2700	2500	2000	
II	NAKŁADY RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY	517	614	274	92	P - jest projekt i decyzja pozwolenia na budowę
20	<i>Szwoleżerów-Andersena 160mm</i>	<i>108</i>				P
21	<i>Andersena-Powstańców 200mm</i>	<i>63</i>		<i>48</i>		
22	<i>Herberta-Kościelna 110mm</i>		<i>156</i>			P
23	Przebudowa istniejącej sieci żeliwnej	336	448	216	82	
	Torfowa cz. 1	336				
	Torfowa cz. 2		448			
	Brzozowa			216		
	boczne od Jana Pawła II				82	
24	Budowa i wymiana zasuw sieciowych w węzłach	10	10	10	10	

Tabela 5b. Rzeczowe zestawienie zadań Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021

L.p.	KANALIZACJA	2018	2019	2020	2021	UWAGI
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
	Nakłady na systemy kanalizacyjne	2 639	1 184	1 395	1 125	
III	INWESTYCJE ROZWOJOWE	240	40	40	40	
25	Kwiatowa (od ul. Szkolnej)	200				P
26	Rezerwa uzupełnienie krótkich fragmentów sieci kanalizacyjnej	20	20	20	20	
27	Zakupy istniejących sieci kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty gospodarcze i osoby prywatne	20	20	20	20	
IV	NAKŁADY RACJONALIZUJĄCE	2 399	1 144	1 355	1 085	
28	Renowacja kolektorów kanalizacyjnych	2398,6	1144	1355	1085	
	renowacja kanału Z-2 rurami GRP	1212,6	0	550	550	
	usunięcie osadów z kolektora Z-2	323	333	540	120	
	renowacja kanałów metodą rękawa	808	796	250	400	
	inne naprawy	55	15	15	15	