

Uchwała Nr LXIII / 616 / 2018
Rady Miasta Ząbki
z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Ząbki

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 oraz z 2018 r. poz. 149, 650, 1544 i 1629) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§1.

Uznaje się za bezzasadną skargę p. XXX z dnia 21 maja 2018 r. na działalność Burmistrza Miasta Ząbki, dotyczącą nieprzyznania lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego spełniającego oczekiwania skarżącej, ponieważ zarzuty przedstawione w skardze nie znalazły potwierdzenia, co wykazano w uzasadnieniu uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Ząbki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem rozpatrzenia jest pismo Skarżącej z dnia 21 maja 2017 r. na działalność Burmistrza Miasta Ząbki skierowane do Ministra Zdrowia, które zostało zakwalifikowane jako skarga i zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego przekazane do Rady Miasta Ząbki.

Skarżąca wraz z mężem na skutek problemów finansowych stracili mieszkanie, które zostało zajęte przez komornika i zlicytowane. Rodzinie grozi eksmisja i w związku z tym Skarżąca złożyła wniosek o przyznanie lokalu zastępczego do Burmistrza Miasta Ząbki.

Skarżąca jest w złym stanie zdrowia po przebytych przeszczepie serca i udarze mózgu, co zostało potwierdzone wynikami badań i zaświadczeń lekarskich.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta w dniu 04.07.2018 r. spotkała się ze Skarżącą w celu wysłuchania wyjaśnień dotyczących złożonego pisma. Na spotkaniu poruszony został temat złego stanu zdrowia Skarżącej i faktu, że Skarżąca musi mieszkać w warunkach przystosowanych do jej stanu zdrowia. Zostało to potwierdzone opinią lekarza, którą Skarżąca przesłała po spotkaniu z Komisją. Skarżąca potwierdziła fakt, że ze względu na warunki mieszkalne niedostosowane do jej stanu zdrowia nie była zainteresowana przydziałem lokalu socjalnego w budynku przy ul. Piłsudskiego.

Skarżąca starała się również o przydział lokalu komunalnego, którego zasady przydziału określa uchwała Rady Miasta Ząbki Nr LVII/363/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 4310, z późn. zm.)

Zgodnie z § 4 ww. uchwały, do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikują wnioskodawcę:

- 1) bardzo trudne warunki mieszkaniowe;
- 2) nieposiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 3) nieposiadanie prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu;
- 4) dochód nie przekraczający – na osobę w rodzinie – wysokości najniższej emerytury w rozumieniu przepisów o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
- 5) nieprzerwane stałe zamieszkiwanie na terenie Miasta Ząbki w okresie co najmniej trzech lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, aż do chwili jej zawarcia.

Zgodnie z § 4 ust. 2 oraz ust. 3 tej samej uchwały, powyższe wymogi kwalifikujące do poprawy warunków zamieszkiwania muszą być spełnione łącznie.

Skarżąca w dniu 3 października 2016 r. złożyła wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Ząbki (sprawa OA.7140.120.2016.IC). Z informacji uzyskanych z Urzędu Miasta Ząbki wynika, że na skutek niespełnienia kryterium dochodowego Skarżąca nie została wpisana na listę osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Zgodnie z § 2 ww. uchwały kwota dochodu brutto na jedną osobę w gospodarstwie domowym, uprawniająca do starania się o przydział lokalu komunalnego, nie może przekraczać wysokości najniższej emerytury, natomiast dla osoby samotnej jest to 150 % tej kwoty.

Kolejny wniosek o przydział lokalu z zasobów Miasta Ząbki Skarżąca złożyła 28 czerwca 2017 roku. Wnioskodawczyni nie spełniała wszystkich warunków stawianych przez ww. uchwałę (sprawa OA.7140.100.2017.IC). Pismem OA.7140.100.2017.IC z dnia 2 listopada 2017 roku Skarżąca została poinformowana o niespełnianiu kryterium dochodowego.

W związku z powyższym Społeczna Komisja Mieszkaniowa nie mógł pozytywnie zaopiniować wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego, co skutkowało odmową umieszczenia rodziny skarżącej na liście osób oczekujących na przydział lokalu.

Rada Miasta uznaje, że nie było podstaw prawnych do wpisania Skarżącej na listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu komunalnego. Natomiast Skarżąca odmówiła przyjęcia proponowanego przez Urząd Miasta Ząbki lokalu socjalnego ze względu na jej stan zdrowia (przeszczep serca) nie pozwalający na korzystanie ze wspólnej toalety.

W związku z powyższym Rada Miasta Ząbki uznaje skargę za bezzasadną.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 238§1 Kodeksu postępowania administracyjnego, poucza się o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego: W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.