

UMOWA

W dniu _____ roku w Ząbkach pomiędzy:

Miastem Ząbki z siedzibą w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10 posiadającym NIP: 125-133-22-95, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Ząbki – Roberta Perkowskiego**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., wpisanym do CEIDG z siedzibą w przy
....., NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego wykonać roboty budowlane i dostarczyć wyposażenie w ramach zadania „ Utworzenie klubu Senior+” (zwanymi dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiotem robót i ofertą Wykonawcy (zwanymi dalej łącznie „dokumentacją”), stanowiącymi załączniki do umowy.

§ 2

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie:

- z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne,
- z umową, dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

2.2. Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.

2.4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- naprawy uszkodzeń obiektów, powstałych w toku realizacji robót, jeżeli powstałe uszkodzenia związane będą z realizacją robót,
- dokonywania uzgodnień, odbiorów i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac,
- utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zapewnienia dozoru terenu robót, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prac,
- zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji,
- uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót oraz jego przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2.5. Wykonawca:

- jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie prac,
- ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

Oplaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie prac przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.6. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 4

Materiały rozbiórkowe

Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z terenu prac do miejsca ich składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z terenu prac do miejsca ich składowania lub utylizacji.

§ 5

Odbiory i procedura odbioru

1. Protokół odbioru częściowego

1.1 Po zakończeniu danej części robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ich odbioru.

1.2 Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1.2.1. protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
 - 1.2.2. rozliczenie częściowe budowy z podaniem wykonanych części, ich ilości i wartości brutto,
 - 1.2.3. kosztorys wykonania robót częściowych.
- 1.3 Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego oraz rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
 - 1.4 Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Protokół odbioru końcowego
 - 2.1 Po zakończeniu całości robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 2.2 Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty: aprobaty techniczne, deklaracji zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim).
 - 2.3 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru.
 - 2.4 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 3. Wady ujawnione w trakcie odbioru
 - 3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;
 - 3.1.2. jeżeli wady nie dadzą się usunąć:
 - 3.1.2.1. a wady nie są istotne - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3.1.2.2. a wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania obiektu lub jego wadliwego elementu ponownie.
 - Uprawnienie określone w pkt 3.1.2.2 przysługuje Zamawiającemu także w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie.
 - 3.2 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 2 i 3.1 stosuje się odpowiednio.
 - 3.3 W przypadku gdy Wykonawca uchylił się od uczestniczenia w odbiorze lub od podpisania protokołu, Zamawiający może dokonać odbioru robót jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokole sporządzonym z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót oraz co do zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji wad lub usterek przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach do ich usunięcia.
4. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

§ 7

Terminy

1. Zakończenie wykonania robót:
2. Za zakończenie całości robót uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami wystawionymi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów częściowych odbioru bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za odebrany przedmiot umowy w całości będzie końcowy protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur. Faktury powinny być wystawione na:
Miasto Ząbki, 05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10 NIP: 125-13-32-295
8. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:

- 1.1. jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu prac,
 - 1.4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 3.1. dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na terenie prac oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały wykonane lub dostarczone na teren prac od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - 3.2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, z wyłączeniem ust. 5, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 4.4. Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą wykonanych prac, w tym między innymi: uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkowania lub inne przekazane lub uzyskane.
 - 4.5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru.
 - 4.6. Zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

4.7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały, które zostały wykonane lub dostarczone na teren prac od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia.

§ 10

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Kary umowne

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1.1.1 opóźnienie w zakończeniu wykonania robót, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

1.1.2 opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od upływu terminu:

– w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

- w przypadku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – określonego w § 6 ust. 3,

- w przypadku usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi – wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

1.1.3 odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

1.2. Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

2. Roszczenia odszkodowawcze

2.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady i usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust. 3 lub w protokole z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego oraz wady i usterki ujawnione w ramach rękojmi. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

2.4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

2.5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1.1.1 i 1.1.2, przysługują Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Osobami uprawnionymi do realizacji obowiązków wynikających z umowy oraz do kontaktów i podpisywania protokołów odbioru są ze strony:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:.....
2. Zmiana ww. osób lub danych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 12

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest dokumentacja.

§ 14

Umowa wychodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pana danych osobowych jest Miasto Ząbki z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.

To, w jakich celach przetwarzamy Pana dane wynika z przepisów prawa.

Szczegółowo kwestie te opisujemy na stronie internetowej www.zabki.pl w zakładce "Dane osobowe".