

Uchwała Nr LIX / 575 / 2018
Rady Miasta Ząbki
z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie odmowy anulowania skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

Na podstawie § 11 ust. 8b uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 8391 i z 2018 r. 1383) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. XXX, skreślonego z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, odmawia się anulowania skreślenia wnioskodawcy z tej listy, uznając, że niezłożenie przez niego w terminie oświadczenia, o którym mowa w §11 ust. 8 uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nie było skutkiem ciężkiej choroby lub szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie odmowy anulowania skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

Z dniem 1 kwietnia 2018 r. wnioskodawca utracił prawo do znajdowania się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, a przy najbliższej aktualizacji w lipcu 2018 r. powinien zostać z niej skreślony, ponieważ nie dopełnił obowiązku złożenia oświadczenia o którym mowa w §11 ust. 8 uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Osoby ubiegające się o przyznanie lokalu komunalnego lub socjalnego zgodnie z §11 ust. 8 tej uchwały, obowiązane są do corocznego składania oświadczenia, iż nadal ubiegają się o zawarcie umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego. Niezłożenie takiego oświadczenia do 31 marca skutkuje skreśleniem z listy. Przepisy ww. uchwały obowiązujące do 28 stycznia 2014 r. umożliwiały osobom skreślonym z listy jedynie ponowne ubieganie się o zakwalifikowanie na nią i w przypadku pozytywnej decyzji - wpisanie na koniec listy. Od 29 stycznia 2014 r. po znowelizowaniu ww. uchwały, w przypadku niezłożenia oświadczenia (zgodnie z §11 ust. 8), jeżeli niezłożenie było skutkiem ciężkiej choroby lub szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej osoby skreślonej z listy, możliwe jest anulowanie skreślenia w drodze uchwały Rady Miasta.

W dniu 17 sierpnia 2010 r. wnioskodawca został poinformowany o wpisaniu go na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego oraz został poinformowany o obowiązku złożenia oświadczenia zgodnie z §11 ust. 8 uchwały. Następnie w 2011 r. i kolejnych latach do 2017 r. dopełniał obowiązku wynikającego z uchwały o której mowa w pierwszym akapicie. W związku z niedopełnieniem tego obowiązku w 2018 r. w dniu 19 kwietnia 2018 r., pismem z dnia 17 kwietnia 2018 r. został poinformowany o skreśleniu go z ww. listy oraz o możliwości złożenia wniosku o anulowanie skreślenia z listy.

Wnioskodawca w dniu 24 kwietnia 2018 r. złożył wniosek o anulowanie skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, zachowując tym samym określony w §11 ust. 8a uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, 14-dniowy termin, liczony od momentu doręczenia zawiadomienia o skreśleniu z listy.

Ww. uchwała Rady Miasta Ząbki w §11 ust. 8b jako przyczynę usprawiedliwiającą niezłożenie oświadczenia dopuszcza ciężką chorobę lub szczególnie trudną sytuację rodzinną osoby skreślonej.

Wnioskodawca w złożonym wniosku o anulowanie skreślenia z listy opisał powody niezłożenia wniosku w terminie. Wnioskodawca został zaproszony i przybył na spotkanie Komisji Społecznej Rady Miasta Ząbki w dniu 13 czerwca 2018 r., przedstawiając swoją sytuację. Wnioskodawca przedstawił informacje o zalaniu mieszkania, które nastąpiło po terminie składania oświadczeń o ubieganie się o mieszkanie oraz poinformował o udarze matki, który nastąpił w 2005 r.

Podniesione przez wnioskodawcę powody niezłożenia w terminie oświadczenia w opinii Rady Miasta Ząbki nie spełniają kryteriów, uprawniających do anulowania skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego. W związku z powyższym Rada Miasta Ząbki zdecydowała o podjęciu przedmiotowej uchwały.

POUCZENIE

Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone niniejszą uchwałą może ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), przy czym skargę do Sądu wnosi się za pośrednictwem Rady Miasta Ząbki w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o wydaniu uchwały. Wpis od skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wynosi 300 zł, jednak na warunkach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1369, ze zm.) Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.