

Uchwała Nr XLV / 434 / 2017
Rady Miasta Ząbki
z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie odmowy anulowania skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

Na podstawie § 11 ust. 8b uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 4310 i z 2016 r. poz. 7617) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. XXX, skreśloną z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, odmawia się anulowania skreślenia wnioskodawczyni z tej listy, z powodu przekroczenia terminu na złożenie wniosku o anulowanie skreślenia z listy, o którym mowa w §11 ust. 8a uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie odmowy anulowania skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego

Z dniem 1 kwietnia 2017 r. wnioskodawczyni utraciła prawo do znajdowania się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, a przy najbliższej aktualizacji w lipcu 2017 r. powinna zostać z niej skreślona, ponieważ nie dopełniła obowiązku złożenia oświadczenia, o którym mowa w §11 ust. 8 uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Osoby ubiegające się o przyznanie lokalu komunalnego lub socjalnego zgodnie z §11 ust. 8 tej uchwały, obowiązane są do corocznego składania oświadczenia, iż nadal ubiegają się o zawarcie umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego. Niezłożenie takiego oświadczenia do 31 marca skutkuje skreśleniem z listy przy jej najbliższej aktualizacji. Przepisy ww. uchwały obowiązujące do 28 stycznia 2014 r. umożliwiały osobom skreślonym z listy jedynie ponowne ubieganie się o zakwalifikowanie na nią i w przypadku pozytywnej decyzji - wpisanie na koniec listy. Od 29 stycznia 2014 r. obowiązuje nowelizacja ww. uchwały, która pozwala – w przypadku niezłożenia oświadczenia (zgodnie z §11 ust. 8), jeżeli niezłożenie było skutkiem ciężkiej choroby lub szczególnie trudnej sytuacji rodzinnej osoby skreślonej z listy - na anulowanie skreślenia w drodze uchwały Rady Miasta.

Pismem z dnia 8 stycznia 2016 r. wnioskodawczyni została poinformowana o wpisaniu jej na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego oraz o obowiązku złożenia oświadczenia zgodnie z §11 ust. 8 uchwały. W związku z niedopełnieniem tego obowiązku w 2017 r. w dniu 24 kwietnia 2017 r., pismem z dnia 13 kwietnia 2017 r., została poinformowana o skreśleniu jej z ww. listy oraz o możliwości złożenia wniosku o anulowanie skreślenia z listy.

Wnioskodawczyni w dniu 10 maja 2017 r. złożyła wniosek o anulowanie skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, nie zachowując określonego w §11 ust. 8a uchwały Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, 14-dniowego terminu na złożenie odwołania, liczonego od momentu odręczenia pisma o skreśleniu z listy.

Wobec niezachowania przepisanej prawem terminu Rada Miasta podejmuje uchwałę powyższej treści.

POUCZENIE

Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone niniejszą uchwałą może ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), przy czym skargę do Sądu wnosi się za pośrednictwem Rady Miasta Ząbki w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o wydaniu uchwały. Wpis od skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wynosi 300 zł, jednak na warunkach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1369, ze zm.) Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy .