

Uchwała Nr XXXVI / 329 / 2016
Rady Miasta Ząbki
z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250, 1020 i 1250) Rada Miasta Ząbki uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.¹

¹ Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą Nr XXXVIII/323/2013 Rady Miasta Ząbki z dnia 13 marca 2013 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 6510).

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA ZĄBKII

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ząbki, zwany jest dalej „Regulaminem”.

§ 2

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne i przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz gminne jednostki organizacyjne i przedsiębiorców prowadzących usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych, którzy zostali wpisani do gminnego rejestru działalności regulowanej.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych

§ 3

1. Odpady komunalne powstałe na terenie nieruchomości są zbierane selektywnie.
2. Przedsiębiorcy, prowadzący działalność w zakresie zbierania odpadów komunalnych, przeprowadzają selektywną zbiórkę odpadów według podziału na następujące frakcje:
 - 1) mokre:
 - a) zmieszane odpady komunalne,
 - b) odpady komunalne ulegające biodegradacji i odpady zielone;
 - 2) suche:
 - a) tworzywa sztuczne,
 - b) opakowania wielomateriałowe,
 - c) metal,
 - d) szkło,
 - e) ubrania i tekstylia,
 - f) papier,
 - 3) pozostałe:
 - a) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - b) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - c) zużyte baterie i akumulatory,
 - d) chemikalia,
 - e) przeterminowane leki,
 - f) odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - g) zużyte opony.
3. W drodze selektywnej zbiórki odpady, o których mowa w ust. 2 pkt 2, mogą być zbierane łącznie.
4. Odpady frakcji suchych i pozostałych należy oczyścić z resztek innych substancji.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także warunki rozmieszczania i utrzymania tych urządzeń

§ 4

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do przygotowania na nieruchomości utwardzonego terenu, wiaty, altany śmietnikowej, budynku lub pomieszczenia w budynku - zlokalizowanych i wykonanych zgodnie z odrębnymi przepisami, do ustawienia pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych.
2. Pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych muszą być dostępne dla wszystkich użytkowników danej nieruchomości.

§ 5

1. Nieruchomość należy wyposażyć w dostateczną ilość pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych.
2. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach wykonanych zgodnie z aktualnymi polskimi normami o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące miesięczne normy:
 - 1) dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – 20 litrów na jedną osobę, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 120 litrów;
 - 2) dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - 5 litrów na jedną osobę, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 240 litrów;
 - 3) dla lokali gastronomicznych - 20 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 120 litrów;
 - 4) dla kiosków gastronomicznych - co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na odpady zmieszane;
 - 5) dla szkół wszelkiego typu - 3 litry na każdego ucznia, studenta i pracownika, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów;
 - 6) dla żłobków i przedszkoli - 3 litry na każde dziecko i pracownika, przy czym pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów;
 - 7) dla lokali handlowych - 50 litrów na każde 10 m² powierzchni, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na lokal;
 - 8) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 litrów na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na każdy punkt;
 - 9) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - co najmniej jeden pojemnik o pojemności nie mniejszej niż 120 litrów na każdym 10 pracowników;
 - 10) dla domów opieki, szpitali, internatów, koszar, hoteli i pensjonatów - 20 litrów na jedno łóżko, przy czym co najmniej jeden pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów;
 - 11) dla ogródków działkowych - 20 litrów na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku i 5 litrów poza tym okresem, przy czym co najmniej jeden pojemnik na odpady zmieszane powinien mieć pojemność nie mniejszą niż 1100 litrów.
3. W przypadku braku kompostownika, nieruchomości, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, należy wyposażyć w dodatkowe pojemniki na odpady ulegające biodegradacji o pojemności nie mniejszej niż 80 litrów.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 7 i 8, jeśli prowadzona jest sprzedaż artykułów spożywczych lub działalność gastronomiczna, oraz w ust. 2 pkt 3 i 4, należy dodatkowo, na zewnątrz (poza lokalem) ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady, przy czym w przypadku prowadzenia działalności handlowej, co najmniej jeden pojemnik, o pojemności nie mniejszej niż 60 litrów, powinien być udostępniony w godzinach otwarcia lokalu lub punktu handlowego dla potrzeb klientów.

§ 6

1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się pojemniki oznakowane następującymi kolorami:
 - 1) niebieskim - przeznaczone na odpadowe opakowania z papieru i tektury oraz papier i tekturę nieopakowaniowe, a także tekstylia;
 - 2) zielonym - przeznaczone na odpadowe opakowania ze szkła;
 - 3) żółtym - przeznaczone na odpadowe opakowania z metali, tworzyw sztucznych oraz wielomateriałowe;
 - 4) brązowym - przeznaczone na odpady ulegające biodegradacji;
 - 5) czerwonym - odpady niebezpieczne.
2. Pojemniki powinny być oznakowane napisami określającymi rodzaj odpadów, na jakie są przeznaczone.
3. W zabudowie jednorodzinnej oraz w przypadkach braku możliwości ustawienia odpowiedniej ilości pojemników dopuszcza się stosowanie do zbiórki odpadów segregowanych frakcji suchych worków plastikowych o pojemności od 60 do 120 litrów. Zasady dotyczące oznaczeń i kolorystyki stosuje się odpowiednio.
4. Dopuszcza się stosowanie dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów frakcji suchych pojemników wielokomorowych, przeznaczonych do selektywnego gromadzenia kilku rodzajów odpadów frakcji suchych. Zasady dotyczące oznaczeń i kolorystyki stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Odpady komunalne w frakcjach mokrych mogą być zbierane jedynie w szczelnych i wykonanych z materiałów trudnopalnych pojemnikach, z wyjątkiem odpadów zielonych zbieranych w zabudowie jednorodzinnej, które mogą być zbierane również w workach koloru brązowego o pojemności od 60 do 120 litrów.
2. Pojemniki muszą mieć konstrukcję zapewniającą możliwość utrzymania ich właściwego stanu sanitarnego, uniemożliwiającą wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych oraz uniemożliwiającą zwierzętom dostęp do odpadów.

§ 8

1. Pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz prowadzące do nich komory i szyby zsypanowe w budynkach wielorodzinnych, właściciel nieruchomości utrzymuje w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym oraz poddaje dezynfekcji.
2. Pojemniki służące do zbiórki odpadów komunalnych powinny być myte i dezynfekowane przynajmniej raz na kwartał w taki sposób, aby nie doszło do skażenia środkami myjącymi i dezynfekującymi miejsca wykonywania tej czynności. Czynność tę właściciel nieruchomości może zlecić podmiotowi uprawnionemu na podstawie umowy.

§ 9

1. Pojemniki powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych dla podmiotów odbierających odpady.
2. Pojemniki w których gromadzone są odpady komunalne, powinny być usytuowane na terenie nieruchomości znajdującej się w dyspozycji właściciela nieruchomości.

§ 10

1. Na drogach publicznych oraz na terenie nieruchomości, na których znajdują się obiekty służące do użytku publicznego, w tym na drogach wewnętrznych, właściciel lub zarządzający ma obowiązek ustawić lub zlecić ustawienie trudnopalnych pojemników o pojemności, co najmniej 30 litrów.
2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 11

Właściciel nieruchomości zamieszkałej pozbywa się odpadów komunalnych w sposób zgodny z zasadami świadczenia usług określonymi w uchwale Rady Miasta Ząbki w sprawie ustalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

§ 12

Odpady komunalne z terenu nieruchomości powinny być odbierane z częstotliwością zapewniającą nieprzepełnianie pojemników oraz zapewniającą utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników, jednakże nie rzadziej niż:

1) we frakcjach mokrych:

- a) z terenu działek niezabudowanych - raz na 6 miesięcy,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- c) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - nie rzadziej niż raz na tydzień,
- d) w placówkach usługowo-handlowych - raz na dwa tygodnie,
- e) w lokalach, kioskach gastronomicznych oraz sklepach spożywczych – codziennie,
- f) z targowisk – codziennie,
- g) z przychodni lekarskich, szpitali, gabinetów stomatologicznych oraz gabinetów weterynaryjnych – codziennie,
- h) z pomieszczeń biurowych, plebani oraz budynków sakralnych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- i) z terenu ogródków działkowych:
 - w okresie od 1 kwietnia do 31 października - nie rzadziej niż raz na tydzień
 - w okresie od 1 listopada do 31 marca - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;

2) we frakcjach suchych:

- a) z terenu działek niezabudowanych - w miarę potrzeby,
- b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- c) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - nie rzadziej niż raz na tydzień,
- d) w placówkach usługowo handlowych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- e) w lokalach, kioskach gastronomicznych oraz sklepach spożywczych – nie rzadziej niż dwa razy na tydzień,
- f) z targowisk - nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
- g) z przychodni lekarskich, szpitali, gabinetów stomatologicznych oraz gabinetów weterynaryjnych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- h) z pomieszczeń biurowych, plebani oraz budynków sakralnych - nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- i) z terenu ogródków działkowych:
 - w okresie od 1 kwietnia do 31 października - nie rzadziej niż raz na tydzień,
 - w okresie od 1 listopada do 31 marca - nie rzadziej niż raz na miesiąc.

4) we frakcjach pozostałych – w miarę potrzeby.

§ 13

Usuwanie odpadów gromadzonych w pojemnikach z terenów przeznaczonych do użytku publicznego powinno odbywać się w miarę ich napełnienia, nie rzadziej jednak niż raz na tydzień w sezonie jesienno-zimowym i 2 razy na tydzień w sezonie wiosenno-letnim.

§ 14

1. Właściciel nieruchomości nieprzyłączonej do sieci kanalizacyjnej jest obowiązany zapewnić, aby nieczystości ciekłe były gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach) lub przydomowych oczyszczalniach ścieków odpowiadających wymaganiom wynikającym z odrębnych przepisów.
2. Właściciele nieruchomości nie przyłączonych do sieci kanalizacyjnej mają obowiązek

opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia z uwzględnieniem następujących norm:

- 1) gospodarstwa domowe - 3,0 m³ na osobę miesięcznie;
- 2) zakłady usługowe, lecznicze i produkcyjne:
 - a) pralnie - 17,0 dm³ na 1 kg bielizny dziennie,
 - b) bary, restauracje i jadalnie - 3,0 m³ na 1 miejsce miesięcznie,
 - c) kawiarnie - 0,8 m³ na 1 miejsce miesięcznie,
 - d) sklepy spożywcze - 2,0 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie
 - e) inne sklepy - 0,9 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - f) apteki - 3,0 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - g) przychodnie zdrowia - 0,5 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - h) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - 4,5 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - i) zakłady usługowe nie wymienione w lit. a-h - 0,45 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - j) zakłady produkcyjne:
 - bez natrysków - 0,45 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie,
 - z natryskami - 1,5 m³ na 1 zatrudnionego miesięcznie.

Rozdział 5

Wymagania dotyczące uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego

§ 15

Należy usuwać błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z części tych nieruchomości, które służą do użytku publicznego, w sposób zapewniający ich należytą czystość.

Rozdział 6

Wymagania dotyczące zbierania i odbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych

§ 16

Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub rozbiórkowych można gromadzić wyłącznie przygotowanych przez prowadzącego pracę specjalnych pojemnikach i powinny zostać odebrane przez podmiot uprawniony.

Rozdział 7

Mycie i naprawa pojazdów mechanicznych

§ 17

1. Mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami dopuszcza się jedynie w miejscach o utwardzonym podłożu i pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub do zbiornika bezodpływowego, z którego są usuwane zgodnie z Regulaminem.
2. Naprawy pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla mieszkańców.

Rozdział 8

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 18

1. Utrzymujący zwierzęta domowe mają obowiązek stałego i skutecznego dozoru nad nimi.
2. Zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia powinny być wyprowadzane wyłącznie przez osoby dorosłe.
3. Zwierzęta egzotyczne mogą być wyprowadzane poza lokal, w którym stale przebywają,

jedynie na uwięzi lub w klatce.

4. Na tereny przeznaczone do wspólnego użytku psy należy wyprowadzać na smyczy.
5. Zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcach, z zachowaniem przepisów ust. 2.
6. Pies na terenie nieruchomości może przebywać na swobodzie, o ile nie jest to uciążliwe dla sąsiadów i innych osób, a nieruchomość posiada ogrodzenie uniemożliwiające wydostanie się psa poza teren nieruchomości.
7. Psów i innych zwierząt domowych nie wyprowadza się na tereny sportowo-rekreacyjne oraz place gier i zabaw dla dzieci, jeżeli obecność zwierząt stwarzałaby zagrożenie lub uciążliwość dla przebywających tam ludzi.
8. W przypadku wyprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny i place, o których mowa w ust. 7, utrzymujący zwierzęta są obowiązani zapobiegać zanieczyszczeniu tych miejsc.
9. Przepisów ust. 7 i 8 nie stosuje się do psów - przewodników osób niewidomych, posiadających wyraźne oznakowanie, i psów - opiekunów osób niepełnosprawnych.

§ 19

Obowiązkiem właściciela gołębi jest ich utrzymywanie w sposób nie powodujący uciążliwości dla innych mieszkańców.

§ 20

1. Właściciele zwierząt domowych są obowiązani do bezzwłocznego usuwania odchodów tych zwierząt z terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Odchody należy umieszczać w oznakowanych pojemnikach lub pojemnikach na niesegregowane odpady komunalne.
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą osób niewidomych, korzystających z psów-przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów-opiekunów.

Rozdział 9

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich

§ 21

1. Kozy, zwierzęta futerkowe i drób mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej wyłącznie w obiektach zamkniętych, tak, aby nie mogły przedostawać się na drogi, tereny publiczne i przeznaczone do wspólnego użytku. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich nie może powodować uciążliwości, w tym zapachowych, dla innych użytkowników nieruchomości lub użytkowników nieruchomości sąsiednich, nie może również obniżać standardów sanitarnych.
2. Koniowate, bydło, jeleniowate, świnie, owce i pszczoły mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, położonych w odległości nie mniejszej niż 500 m od granic nieruchomości zabudowanych co najmniej jednym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do utrzymywania koni przeznaczonych do celów służbowych.

§ 22

Na obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich:

- 1) na terenie nieruchomości zabudowanych co najmniej jednym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, posiadającym więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) w budynkach wielorodzinnych;
- 3) na nieruchomościach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni gruntu poniżej 1000 m².

Rozdział 10
Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 23

Obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości, na których znajdują się:

- 1) budynki mieszkalne i pomocnicze na osiedlach w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) zakłady żywienia zbiorowego;
- 3) zakłady przetwórstwa spożywczego;
- 4) zakłady przemysłowe, handlowe i usługowe oraz magazyny;
- 5) zakłady nauczania i wychowania;
- 6) obiekty służby zdrowia.

§ 24

Na nieruchomościach, o których mowa w § 23, deratyzację przeprowadza się raz w roku w okresie 1 września - 30 listopada.

Rozdział 11
Inne wymagania wynikające z planu gospodarki odpadami

§ 25

Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych zostają przekazane przez podmioty uprawnione wyłącznie do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w Regionie Warszawskim.