

**Uchwała Nr XLII / 388 / 2017**  
**Rady Miasta Ząbki**  
**z dnia 26 maja 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579) Rada Miasta Ząbki uchwała, co następuje:

§ 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Nr XLVI/428/2013 Rady Miasta Ząbki z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13048, z 2015 r. poz. 10826 i z 2016 r. poz. 11391).

§ 2. Ogłoszenie jednolitego tekstu, o którym mowa w § 1, następuje w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Obwieszczenie**  
**Rady Miasta Ząbki**  
z dnia 26 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVI/428/2013 Rady Miasta Ząbki z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13048), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:
  - 1) uchwałą Nr XVI / 138 / 2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 20 listopada 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10826),
  - 2) uchwałą Nr XXXV / 303 / 2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11391).
  
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:
  - 1) § 2 i 3 uchwały Nr XVI/138/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 20 listopada 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10826), które stanowią:  
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”;
  - 2) § 2 i 3 uchwały Nr XXXV/303/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11391), które stanowią:  
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.  
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

Załącznik  
do obwieszczenia Rady Miasta Ząbki  
z dnia 26 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu  
uchwały w sprawie wysokości stawek  
podatku od nieruchomości

**UCHWAŁA Nr XLVI / 428 / 2013**  
**RADY MIASTA ZĄBKI**  
**z dnia 13 listopada 2013 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.*<sup>1)</sup>) i art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645*<sup>2)</sup>) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie miasta Ząbki w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b)<sup>3</sup> pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,36 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d)<sup>4</sup> niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (*Dz.U. poz. 1777*), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

---

1 Aktualny jednolity tekst wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2016 r. poz. 716, a jego zmiany w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1923 oraz z 2017 r. poz. 624.

2 Aktualny jednolity tekst wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2016 r. poz. 446, a jego zmiany w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

3 W brzmieniu określonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XVI / 138 / 2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 20 listopada 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (*Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10826*), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

4 Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały wymienionej w przypisie 3.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e)<sup>5</sup> pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - których powierzchnia nie przekracza 10 m<sup>2</sup> - 1,25zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - których powierzchnia przekracza 10m<sup>2</sup> – 7,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXXII/228/2008 Rady Miasta Ząbki z dnia 31 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 200, poz. 7468, z późn. zm.<sup>6</sup>).

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

---

<sup>5</sup> W brzmieniu określonym przez § 1 uchwały Nr XXXV / 303 / 2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11391), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

<sup>6</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009r. Nr 124, poz. 3659, Nr 170, poz. 4943 i Nr 209, poz. 6430, z 2011r. Nr 234, poz. 7960 i z 2012r. poz. 8490.