

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Ząbki Uchwały Nr VIII/52/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmienionej Uchwałą Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r. i Uchwałą Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r.

Zmiana planu miejscowego dotyczy następujących obszarów:

1) rejon Szpitala Drewnica I ograniczony:

- a) od północy - północnymi granicami działek nr ewid. 3/5 z obrębu 01-11 i nr ewid. 1 z obrębu 01-12 oraz zachodnią i północną granicą działki nr ewid. 1/4 z obrębu 01-07,
- b) od zachodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Szpitalnej (zachodnia granica działek nr ewid. 115, 95/6, 109/19 oraz odcinek na terenie działki nr ewid. 116 z obrębu 01-10),
- c) od południa - południową granicą pasa drogowego ulicy Rychlińskiego (linia istniejących ogrodzeń od strony ulicy Rychlińskiego na terenie działek nr 6 i 7 oraz południowa granica działki nr ewid. 93 z obrębu 01-15) oraz południową granicą obrębu 01-11 i 01-12,
- d) od wschodu - wschodnią granicą obrębu 01-12 oraz wschodnią granicą działki nr ewid. 1/4 z obrębu 01-07,
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały;

2) rejon centrum miasta ograniczony:

- a) od północy - południową granicą pasa kolejowego (południowa granica działek nr ewid. 3 w obrębie 03-04 i nr ewid. 4 w obrębie 03-03),
- b) od zachodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Piłsudskiego (zachodnia granica działek nr ewid. 3 i 61/2 w obrębie 03-02),
- c) od południa - południową granicą pasa drogowego ulicy Skorupki (południowa granica działek nr ewid. 93 w obrębie 03-11; nr ewid. 137/2 i 137/1 w obrębie 03-12; nr ewid. 147 w obrębie 03-13 i nr ewid. 1 w obrębie 03-14),
- d) od wschodu - wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Legionów (wschodnia granica działek nr ewid. 11 i 3 w obrębie 03-06),
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały;

3) rejon ulicy Dzikiej i Andersena ograniczony:

- a) od północy - granicą obrębu geodezyjnego 03-32,
- b) od zachodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Reymonta (zachodnia granica działki nr ewid. 28 w obrębie 03-31),
- c) od południa - południową granicą pasa drogowego ulicy Powstańców (południowa granica działek nr ewid. 29 w obrębie 03-31, nr ewid. 45 w obrębie 03-30 i nr ewid. 1 w obrębie 03-35),
- d) od wschodu - wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Kopernika (wschodnia granica działki nr ewid. 96 w obrębie 03-27),
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3 do uchwały;

4) rejon ulicy Powstańców i Żołnierskiej ograniczony:

- a) od północy - północną granicą pasa drogowego ulicy Powstańców (północnymi granicami działek: nr ewid. 93/1 w obrębie 03-27 oraz nr ewid. 4/19, 6/1, 7/4, 8/2, 14 w obrębie 03-34),
- b) od zachodu - zachodnią granicą działki nr ewid. 46 w obrębie 03-35,
- c) od południa - granicą administracyjną z miastem stołecznym Warszawa,
- d) od wschodu - granicą administracyjną z miastem Zielonka,
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 4 do uchwały;

5) rejon lasów Nadleśnictwa Drewnica ograniczony:

- a) od północy - południową granicą pasa kolejowego (południową granicą działki nr ewid. 2/4 w obrębie 03-09),

- b) od zachodu - zachodnią granicą obrębu 03-09 i północną granicą pasa drogowego ulicy Skorupki (północna granica działek nr ewid. 65/2, 64/2, 63/2, 62/2, częściowo 70 w obrębie 03-08, północna granica działki nr ewid. 90 w obrębie 03-07 oraz zachodnia granica obrębu 03-16),
 - c) od południa - południową granicą obrębów geodezyjnych 03-16 i 03-18,
 - d) od wschodu - granicą administracyjną z miastem Zielonka,
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 5 do uchwały;
- 6) rejon ulic Zycha i Skrajnej:
- a) od północy - północną granicą działek nr ewid. 8/1 i 8/2 w obrębie 03-20,
 - b) od zachodu - granicą administracyjną z miastem stołecznym Warszawa,
 - c) od południa - południową granicą pasa drogowego ulicy Skrajnej (południowa granica działki nr ewid. 2/1 w obrębie 03-29),
 - d) od wschodu - wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Ks. Zycha (wschodnie granice działek: nr ewid. 6/8 w obrębie 03-27, nr ewid. 2/12, 2/9, 2/6, 1/40, 1/38, 1/35, 1/30 i 1/28 w obrębie 03-21, nr ewid. 7/12, 6/6, 6/5, 4/14, 3/7, 2/15, 1/61, 1/59, 1/57 i 1/55 w obrębie 03-20),
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 6 do uchwały;
- 7) rejon ogródków działkowych ograniczony:
- a) od północy - południową granicą pasa drogowego ulicy Wolności (północna granica działki nr ewid. 14/6 w obrębie 01-01),
 - b) od zachodu - zachodnią granicą działek nr ewid. 11 i 14/6 w obrębie 01-01 oraz granicą administracyjną z miastem stołecznym Warszawa,
 - c) od południa - południową granicą działek nr ewid. 2/1, 1/1, 2/2, 3/1 w obrębie 01-08,
 - d) od wschodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Wolności (wschodnia granica działek nr ewid. 3/1 i 1/1 w obrębie 01-08, wschodnia granica działek nr ewid. 15/4, 15/3, 14/6 w obrębie 01-01),
- zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały;
- 8) rejon cmentarza parafialnego przy ul. Piłsudskiego ograniczony:
- a) od północy - północną granicą ulicy Rómmła (północna granica działek nr ewid. 69/4 i 87 w obrębie 03-24, zachodnia granica działki nr ewid. 43, północna granica działek nr ewid. 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/2, 55/3 w obrębie 03-25),
 - b) od zachodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Piłsudskiego (zachodnia granica działki nr ewid. 22 w obrębie 03-23, zachodnia granica działki nr ewid. 7 w obrębie 03-30),
 - c) od południa - południową granicą pasa drogowego ulicy Miłej (południowa granica działek nr ewid. 11/10 i 11/11 w obrębie 03-31),
 - d) od wschodu - zachodnią granicą działki nr ewid. 28 w obrębie 03-31, północną granicą obrębu 03-31 oraz wschodnią granicą działek nr ewid. 66/2, 66/1, 62, 56 i 55/3,
- zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały;
- 9) rejon ulicy Stefczyka ograniczony:
- a) od północy - północną granicą obrębu 03-15,
 - b) od zachodu - wschodnią granicą działki nr ewid. 74 w obrębie 03-15,
 - c) od południa - północną granicą działki nr ewid. 77 w obrębie 03-15,
 - d) od wschodu - zachodnią granicą pasa drogowego ul. Zielenieckiej (zachodnia granica działek nr ewid. 55/3 i 49/2, 76 w obrębie 03-15),
- zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały;
- 10) rejon ulic Kruczej i Wroniej w granicach ewidencyjnych obrębu 03-19,
- zgodnie z załącznikiem nr 10 do uchwały;
- 11) rejon Szpitala Drewnica II ograniczony:
- a) od północy - granicą administracyjną miasta Ząbki z miastem Marki,
 - b) od zachodu - zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Szpitalnej (zachodnia granica działek nr ewid. 6/10, 34, 54/9 z obrębu 01-03, zachodnia granica działek nr ewid. 62, 21/8, 105/3 i odcinek na terenie działki nr ewid. 72 z obrębu 01-05, odcinek zachodniej granicy działki nr ewid. 115, odcinki na działkach nr ewid. 17/5, 17/4, 18, zachodnia granica działki nr ewid. 19/3, odcinek zachodniej granicy działki nr ewid. 115 z obrębu 01-10),
 - c) od południa - południową granicą działek nr ewid. 1, 2/21, 2/24, 2/25, 2/27 z obrębu 01-06,
 - d) od wschodu - wschodnią granicą obrębu 01-06,
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 11 do uchwały

12) rejon Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ograniczony:

- a) od północy - północną granicą działek nr 17/1 i 132 z obrębu 03-05,
 - b) od zachodu - zachodnią granicą działek nr 17/1 i 19 z obrębu 03-05 oraz zachodnią granicą działek nr ewid. 36/3, 37/4, 40, 41, 42, 43 i 49 z obr. 03-06,
 - c) od południa - północną granicą działki nr 50/2 z obrębu 03-06,
 - d) od wschodu - zachodnią granicą działki nr 2/2 z obrębu 03-06 oraz zachodnią granicą działki nr 28 z obrębu 03-05
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 12 do uchwały.

Zainteresowani mogą składać wnioski do przedmiotowej zmiany planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 w Ząbkach, w godzinach pracy urzędu (pn. 10.00-18.00, wt.-pt. 8.00-16.00) lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, w terminie do dnia 4 czerwca 2012 r. Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię oraz adres wnioskodawcy (ewentualnie nazwę - w przypadku wnioskodawców będących osobami prawnymi), przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wskazane jest dołączenie kserokopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, z oznaczeniem obiektu lub obszaru, którego dotyczy wniosek.

Jednocześnie na podstawie art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki w określonych rejonach miasta. Informuję o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 w Ząbkach, w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w godzinach pracy urzędu (pn. 10.00-18.00, wt.-pt. 8.00-16.00). Informuję o możliwości składania uwag i wniosków, w terminie do dnia 4 czerwca 2012 r., dotyczących opracowywanego projektu dokumentu:

- *pisemnie, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ząbki, w godzinach pracy urzędu lub drogą pocztową na adres urzędu,*
 - *ustnie do protokołu, w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Ząbki, w godzinach pracy urzędu,*
 - *za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres: um@zabki.pl*
- Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta Ząbki.*

Burmistrz Miasta Ząbki