

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
URZĘDU MIASTA ZĄBK
06 SIE. 2007

Ząbki dn. 6 sierpnia 2007 r.

BR-0058/98/2007

Wpłynęło dn.
L. dz. 4966
Podpis *APuj*

**Do Burmistrza Miasta Ząbki
Pana Roberta Perkowskiego**

Panie Burmistrzu,

Mieszkańcy budynku przy ulicy Budkiewicza 17 ponownie dostali od rzekomych właścicieli nieruchomości, kontrowersyjne pismo. Autorzy tego pisma przypisują sobie prawo do pobierania czynszu za wynajmowanie lokali, zwiększają obecny czynsz oraz nakazują jego wpłaty dokonywać na prywatne konto bankowe.

Proszę o zajęcie stanowiska wobec mieszkańców, z którymi obowiązuje umowa z Miastem. Właściwym byłoby poinformowanie ich przez MZK o dalszym postępowaniu w związku z powyższą sytuacją.

PRZEWONICZĄCY
KOMISJI SPOŁECZNEJ

Marcin Kubicki



Kopia do:

1) Kierownik MZK

Załączniki:

1. Pismo z dnia 18 kwietnia 2007 r.
2. Pismo z dnia 24 lipca 2007 r.

Kancelaria Adwokacka
Waldemar Tomczak
adwokat
ul. Św. Marcin 28/28
61-805 Poznań
tel./0-61/852-35-38
tel/fax/0-61/852-34-21

Poznań, dnia 18 kwietnia 2007 r.

Barbara Matuszewska
ul. Budkiewicza 17/1
Ząbki

**WEZWANIE DO OPRÓŻNIENIA, OPUSZCZENIA
I WYDANIA LOKALU MIESZKALNEGO**

W imieniu moich Mandantów - Marka Gutowskiego i Jacka Gutowskiego - właścicieli nieruchomości położonej w Ząbkach przy ul. Budkiewicza 17, wzywam do opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Ząbkach przy ul. Budkiewicza w terminie miesiąca od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

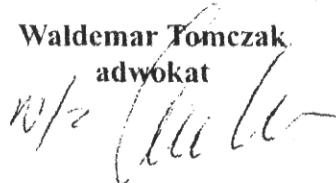
UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość została w czasach komunistycznych odebrana właścicielowi do tzw. zarządu, mimo protestów właściciela i braku jakiegokolwiek merytorycznego uzasadnienia. Właściciele przedmiotowej nieruchomości nigdy nie wyrazili zgody na sprawowanie zarządu przez Urząd Miasta w Ząbkach. Wraz z uchyceniem mocy obowiązującej ustawy z dnia 10.04.1974 roku - prawo lokalowe oraz wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 05.10.1974 roku odpadła podstawa prawna dalszego sprawowania zarządu przez Urząd Miasta w Ząbkach nad nieruchomością nr 17 przy ul. Budkiewicza w Ząbkach, stanowiącej własność moich Mandantów. Niniejszy lokal zajmuje Pani bez tytułu prawnego. Nawiązanie stosunku najmu pomiędzy Panią, a Urzędem Miasta nastąpiło bez podstawy prawnej.

W związku z powyższym wzywam do opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu.

W przypadku nie opróżnienia, nie opuszczenia i nie wydania lokalu skieruję sprawę na drogę postępowania sądowego rozszerzając żądanie o zwrot kosztów procesu.

Waldemar Tomczak
adwokat



Marek Gutowski
ul. Parandowskiego 12
60-641 Poznań
Jacek Gutowski
ul. Wilków Morskich 30
60-480 Poznań

Poznań, dnia 24 lipca 2007 r.

Barbara Matuszewska
ul. Budkiewicza 17/1
Ząbki

WYPOWIEDZENIE DOTYCHCZASOWEJ STAWKI CZYNSZU

W imieniu własnym, jako właściciele nieruchomości położonej w Ząbkach przy ul. Budkiewicza 17, z dniem 31 lipca 2007 roku, tj. na koniec miesiąca kalendarzowego wypowiadamy Pani dotychczasową stawkę czynszu.

Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia 01 sierpnia 2007 roku, którego termin upłyne w dniu 31 października 2007 roku oświadczamy, iż od dnia 01 listopada 2007 roku obowiązywać będzie nowa stawka czynszu w wysokości 200,73 zł (dwieście zł 73/100) miesięcznie.

Nadto informujemy, iż przedmiotowa podwyżka nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela.

Jednocześnie zastrzegamy, iż opłaty związane z czynszem od chwili otrzymania wezwania należy wpłacać na wskazany poniżej rachunek właścicieli:

Marek Gutowski Jacek Gutowski
PKO BP S.A Oddział I w Poznaniu nr 26 1020 4027 0000 1102 0454 6982

Marek Gutowski

Jacek Gutowski